

Na osnovu člana 54. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/2003 i 34/2006) i člana 3 Odluke o raspisivanju Skupštine opštine Babušnica ("Službeni glasnik RS", br. 108/2006) i člana 17 Statuta opštine Babušnica ("Skupštinski pregled opštine Babušnica", br. 4/2002), Privremeni organ opštine Babušnica, na sednici od 29.02.2008. godine, doneo je

PLAN DETALJNE REGULACIJE PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE MOSTU NA BERINSKOJ RECI U ZVONCU, OPŠTINA BABUŠNICA

I

Planom detaljne regulacije pristupne saobraćajnice mostu na Berinskoj reci u Zvoncu, opština Babušnica (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije) bliže se preciziraju pravila regulacije i gradnje iz Prostornog plana opštine Babušnica ("Skupštinski pregled opštine Babušnica", br. 1/93), radi utvrđivanja prostornog uređenja, regulacije i gradnje u granicama obuhvata Plana detaljne regulacije.

Plan detaljne regulacije obuhvata područje površine 0,80 ha.

Granice planskog područja bliže su definisane na grafičkom prikazu: "Katastarski plan sa granicom Plana detaljne regulacije i koordinatama tačaka granice".

Opis granice: Granica plana je na severu - od raskrsnice pristupne saobraćajnice mostu na Berinskoj reci i puta Babušnica - Zvonce, severnom regulativom puta Babušnica - Zvonce; na istoku - istočna regulativa puta Zvonce - Rakita; na jugu - severnom granicom katastarske parcele br. 2060 KO Zvonce; i jugozapadno i zapadno - istočnom granicom katastarske parcele br. 2061 KO Zvonce, do puta Babušnica - Zvonce i obuhvata delove katastarskih parcela br. 3159, 2064 i 1985 KO Zvonce.

U slučaju međusobnog neslaganja i nepreciznog opisa granice Plana detaljne regulacije merodavna je situacija na grafičkom prikazu: "Katastarski plan sa granicom Plana detaljne regulacije i koordinatama tačaka granice".

II

Elaborat Plana detaljne regulacije čine:

A. PLAN DETALJNE REGULACIJE

1. Pravila uređenja;
2. Pravila gradnje;
3. Grafički deo;

B. DOKUMENTACIJA PLANA

A. PLAN DETALJNE REGULACIJE

1. PRAVILA UREĐEWA

1.1. Opšti urbanistički uslovi

Prostornim planom opštine Babuška ("Skupštinski pregled opštine Babuška", br. 1/93) planiran je lokalni put Zvonce - Rakita - Vučin Dol sa prelazom preko Berinske reke. Put se formira kao dvosmerna saobraćajnica za vozila i trotoar sa jedne strane za kretanje pešaka do puta Babuška - Zvonce.

1.2. Status zemljišta

U zahvatu granice Plana detaljne regulacije je javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

Granica javnog građevinskog zemljišta se preklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice iz Plana detaljne regulacije. Javno građevinsko zemljište je definisano koordinatama od 1 do 34 na grafičkom prikazu br. 3: "Granica javnog građevinskog zemljišta sa elementima za obeležavanje na katastarskoj podlozi", a ostalo građevinsko zemljište definisano je granicom Plana detaljne regulacije i regulacionom linijom.

Građevinska parcela javnog građevinskog zemljišta formira se od delova katastarskih parcela: br. 3159, (površine 0,0886 ha.); br. 2064 (površine 0,0139 ha.) i br. 1985 KO Zvonce, (površine 0,0022 ha.); kako je dato na grafičkom prikazu: "Granica javnog građevinskog zemljišta sa elementima za obeležavanje na katastarskoj podlozi".

1.3. Urbanistički uslovi za javne objekte i površine

U zahvatu Plana detaljne regulacije javna površina je namenjena za izgradnju pristupne saobraćajnice mostu na Berinskoj reci kao dvosmerne saobraćajnice. U funkciji saobraćaja i korisnika planirane su dve kolovozne trake širine 2,0m.- 2,5m. tj. kolovoz ukupne širine 4,0m.- 4,5m sa bankinama (sa obe strane širine 1,0m), nasipom i kanalom za odvodnjavanje. Regulacija saobraćaja na raskrsnici se planira sa horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

1.4. Saobraćajne površine

U zahvatu Plana detaljne regulacije planirane površine su za pešačku i kolску komunikaciju, od raskrsnice sa putem Babuška - Zvonce do mosta na Berinskoj reci.

1.5. Bilans površina

Pristupna saobraćajnica do mosta na Berinskoj reci:

- kolovoz	0,045 ha.
- bankina, nasip, kanal za odvodnjavanje	0,0597 ha.
P kom.	0,75 ha.
P novoplanirane saobraćajnice (do mosta)	0,0450 ha.
P mosta.....	0,0082 ha.
P postojeće saobraćajnice (od mosta).	0,02 ha.
- ostalo zemljište	0,6460 ha.

2. PRAVILA GRAĐEWA

2.1. Vrsta i namena objekta

U zahvatu Plana detaljne regulacije je predviđen objekat niskogradnje: dvosmerna saobraćajnica. (sa trotoarima, nasipom, rigolama)

Ista je namenovana dvosmernom, biciklisti~kom i pe{a~kom saobra}aju.

Gra|ewe predmetne saobra}ajnice izvodi}e se u okviru gra|evinske parcele ulice. U horizontalnom, visinskom i sadr`ajnom smislu, predmetna saobra}ajnica }e se graditi prema Planu detaqne regulacije.

Kolovozna povr{ina je kolovozna traka na jedinstvenom kolovozu od puta Babu{nica - Zvonice do mosta na Berinskoj reci, sa trotoarom sa obe strane.

2.2. Polo`aj objekta u odnosu na regulaciju i u odnosu na granicu gra|evinske parcele

Gra|evinska linija saobra}ajnice se poklapa sa regulacionom linijom saobra}ajnice.

2.3. Prostor za parkirawe vozila

U zahvatu Plana detaqne regulacije nisu planirane posebne povr{ine za parkirawe vozila. Na saobra}ajnim i ostalim povr{inama ne planira se parkirawe vozila.

2.4. Obezbe|ewe protivpo`arnih uslova

U pogledu ispuwenosti protivpo`arnih propisa potrebno je napomenuti da je omogu}en pristup i kretawe protivpo`arnih vozila.

2.5. Uslovi za nesmetano kretawe invalidnih lica

U predmetnom kompleksu omogu}iti nesmetano i kontinualno kretawe invalidnih lica u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planirawe u projektovawe objekata u vezi sa neometanim kretawem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Slu`beni glasnik Republike Srbije", br. 18/97).

3. GRAFI^KI DEO PLANA DETAQNE REGULACIJE

1. Izvod Prostornog plana op{tine Babu{nica
("Skup{tinski pregled op{tine Babu{nica", br. 1/93) 1 : 50 000
2. Katastarski plan sa granicom Plana detaqne regulacije 1 : 500
3. Granica javnog gra|evinskog zemqi{ta sa elementima
za obele`avawe na katastarskoj podlozi 1 : 500
4. Regulacija i nivelacija
sa analiti~ko-geodetskim elementima 1 : 500
5. Karakteristi~ni popre~ni profili 1 : 50

B. DOKUMENTACIJA PLANA

Dokumentaciju Plana detaqne regulacije ~ine:

1. Kopija plana-situacioni plan
2. Saglasnosti nadle`nih institucija i zavoda:
- JVP "SRBIJAVODE", broj: 416/2;

3. Program za izradu Plana detaljne regulacije
4. Odluka o izradi Plana detaljne regulacije
5. Osnovni grafički prikaz područja Plana detaljne regulacije
6. Izveštaj Komisije za planove opštine Babu{nica - Odluka o izradi
7. Dokumentaciju i podatke o obavljenoj stručnoj kontroli i javnom uvidu;
8. Obrazlo`ewe plana sa stavom obra`iva~a i Komisije o dostavljenim primedbama na Plan.

III

Plan detaljne regulacije je overen potpisom predsednika i pe~atom Skup{tine op{tine Babu{nica i ura`en je u sedam primeraka, od kojih se po 2 primerka nalaze u Op{tinskoj upravi, Direkciji za gra`evinsko zemqi{te, puteve i komunalni razvoj Op{tine Babu{nica, Javnom preduze}u Zavod za urbanizam Ni{ i jedan primerak u Ministarstvu za kapitalne investicije Republike Srbije.

Pravo na neposredni uvid u doneti Plan detaljne regulacije imaju pravna i fizi~ka lica na na~in i pod uslovima koje bli`e propisuje ministar nadle`an za poslove urbanizma.

Plan detaljne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavqivawa u "Skup{tinskom pregledu op{tine Babu{nica ".

Broj: _____

Babu{nica, _____2008.god.

SKUP{TINA OP{TINE BABU{NICA

PREDSEDNIK,

dr Miroqub Jovanovi}

**O B R A Z L O @ E W E
PLANA DETAJNE REGULACIJE
PRISTUPNE SAOBRA`AJNICE**

MOSTU NA BERINSKOJ RECI U ZVONCU, OP[TINA BABU[NICA

Izrada Plana detaljne regulacije je započeta donošenjem Odluke predsjednika Opštine Babu{nica br. 344-12/2007 od 13.03.2007. godine Planom detaljne regulacije se razrađuje područje od oko 0,80 ha.

Planom detaljne regulacije će se definisati položaj pristupne saobraćajnice mostu na Berinskoj reci. Plan detaljne regulacije će predstavljati osnov za rešavanje imovinsko - pravnih odnosa i izdavanje izvoda iz Plana detaljne regulacije u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju.

Rešenje Plana detaljne regulacije je u skladu sa uslovima izdatim od nadležnih službi i Zakonom o planiranju i izgradnji.

Prikaz aktivnosti koje se odnose na proceduru donošenja:

- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije sa Programom za izradu plana, br. 344 - 12/2007 od 13.03.2007. godine (Predsednik opštine Babu{nica); Stručna kontrola Plana (utvrđivanje Nacrta) - 06 .08 .2007.god. na Komisiji za planove opštine Babu{nica; Oglašavanje javnog uvida u "Narodnim novinama" 03.09 .2007.god; Tražanje javnog uvida od 03.09. do 19 .09 .2007.god; Razmatranje i sumiranje javne rasprave i utvrđivanje predloga Plana je obavljeno 08.10.2007 g. (Komisija za planove opštine Babu{nica).

Izveštaj Komisije za planove opštine Babu{nica o izvršenom javnom uvidu sa prihvaćenim primedbama i stavovima po primedbama je sastavni deo obrazloženja Plana.

JP ZAVOD ZA URBANIZAM NIŠ